

АДМИНИСТРАЦИЯ Саянского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

29.03.2023

№ 151-п

Об утверждении аукционной документации о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Саянского муниципального района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом отчета об определении рыночной стоимости имущества руководствуясь статьями 62, 81 Устава Саянского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Саянского муниципального района Красноярского края (торги).

2. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества находящегося в собственности Саянского муниципального района Красноярского края.

4. Отделу информационно-технологического обеспечения и защиты информации администрации Саянского района www.adm-sayany.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



В.В. Гребнев

**Состав аукционной комиссии
по продаже муниципального имущества**

1. Жмакова О.О.	- ведущий специалист по имущественным вопросам отдела земельных и имущественных отношений администрации Саянского района (секретарь комиссии)
2. Горькавая Н.И.	- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Саянского района (член комиссии)
3. Покивайлова О.Л.	- ведущий специалист, юрист отдела земельных и имущественных отношений администрации Саянского района (член комиссии)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества находящегося в собственности Саянского муниципального района.

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Саянского муниципального района Красноярского края (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом отчета об определении рыночной стоимости имущества, руководствуясь статьями 62, 81 Устава Саянского муниципального района Красноярского края.

1. Законодательное регулирование, основные термины

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет», с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности Саянского муниципального района.

Организатор – Администрация Саянского района в лице отдела земельных и имущественных отношений Администрации Саянского района. Адрес нахождения/почтовый 663580, Российская Федерация, Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, 151, адрес электронной почты: oizo2015@mail.ru., контактный телефон 8(39142) 21-1-31) Горькавая Наталия Иосифовна.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Сбербанк» АСТ, адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Задаток - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию

документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Официальный сайт проведения торгов: на электронная торговая площадка в сети Интернет www.sberbank-ast.ru, www.torgi.gov.ru.

Форма торгов (способ приватизации): аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот №1 ГАЗ-31105, год изготовления ТС 2004, модель, № двигателя *40620D*43124016*, кузов № 31105040032163, цвет кузова серебристый, государственный регистрационный знак О435ОО24.

Начальная цена, (рублей): 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона (рублей): 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (рублей): 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.

Информация о предыдущих торгах: отсутствует

Осмотр возможен в рабочие дни. Предварительная запись по телефону 8(39142)21131.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское время. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время электронной торговой площадки – московское время.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 01 апреля 2023 с 12

часов 00 минут (московское время).

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 26 апреля 2023 г. в 20 часов 00 минут (московское время)

3. Дата определения участников аукциона – 28 апреля 2023 г. 14 часов 00 минут (московское время)

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 02 мая 2023 г. в 14 часов 00 минут (московское время).

5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (формата pdf.), предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к извещению):

Физические лица: - копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок

и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок внесения и возврата задатка

5.1. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

5.2. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Сбербанк» АСТ в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества».

5.3. Оператор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

5.4. Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

5.5. Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки отдельно по каждой конкретной процедуре.

5.6. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5.7. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки оператора АО «Сбербанк» АСТ (www.sberbank-ast.ru).

5.8. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

5.9. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается

перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

5.10. Порядок возвращения задатка: Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Сбербанк» АСТ (www.sberbank-ast.ru);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Сбербанк» АСТ (www.sberbank-ast.ru).

5.11. Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества

5.12. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5.13. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи имущества, задаток ему не возвращается.

5.14. В случае отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

5.15. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

5.16. В случае отказа Организатора от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Сбербанк» АСТ (www.sberbank-ast.ru).

6. Ограничение участия

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и

юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 ФЗ № 178-ФЗ от 21.12.2001.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Сбербанк» АСТ в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества»;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:

- Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к извещению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

- К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные

Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Саянского муниципального района adm-sayany.ru, и в открытой части электронной площадки www.sberbank-ast.ru. В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Порядок ознакомления с документами информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Саянского муниципального района adm-sayany.ru и на электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса для размещения в открытом доступе, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Организатора OIZO2015@mail.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной

площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Продавцом либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью).

8. Рассмотрение заявок

8.1. В день определения участников аукциона указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже государственного имущества в электронной форме Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

8.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Саянского муниципального района adm-sayany.ru и в открытой части электронной площадки www.sberbank-ast.ru.

8.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещает:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа

со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

9.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки приватизации;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

10. Отмена и приостановление аукциона

10.1. Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

10.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Саянского муниципального района adm-sayanu.ru и в открытой части электронной площадки www.sberbank-ast.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

10.3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

10.4. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

11. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

11.1. Договор купли-продажи (приложение 3 к извещению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

11.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества района подлежат перечислению покупателем в установленном действующим законодательством порядке в бюджет Саянского муниципального района на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В случае если оплата имущества производится одновременно, денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению в муниципальный бюджет не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. В случае просрочки выкупной цены покупатель перечисляет пеню за просрочку платежа исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату подведения итогов торгов.

11.3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Организатора в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

11.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

11.5. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в тридцатидневный срок либо отсутствия средств на счетах местного бюджета, перечисленных в счет оплаты по договору купли-продажи, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

11.6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11.7. Передача приватизируемого имущества покупателю по акту приемки-передачи осуществляется продавцом после заключения договора купли-продажи, но не ранее поступления денежных средств, перечисленных покупателем в счет оплаты приватизированного имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесению задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: 663580 Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, Администрация Саянского района в лице отдела имущественных и земельных отношений

Администрации Саянского района. Адрес нахождения/почтовый 663580, Российская Федерация, Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, 151 (каб. 2-13) официальном сайте администрации Саянского муниципального района adm-sayany.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора торгов www.sberbank-ast.ru. Тел. для справок: 8 (39142) 21-1-31.

Глава района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that curves upwards and then downwards.

В.В. Гребнев

Приложение 1 к извещению
о проведении открытого аукциона в
электронной форме по продаже
муниципального имущества
находящегося в собственности Саянского
муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.
(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку, ИНН, ОГРИП в случае,
если заявка

подана индивидуальным предпринимателем)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

ИНН _____

адрес электронной почты Претендента

контактный телефон Претендента

адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

действует на основании

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по
продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение,
код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Саянского муниципального района – adm-sayanv.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки www.sberbank-ast.ru.

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

- Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.
- Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
- В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.
- Кроме того, при уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в тридцатидневный срок либо отсутствия средств на счетах местного бюджета, перечисленных в счет оплаты по договору купли-продажи, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.
- Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.
- Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.
- Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

- Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Претендент (его полномочный представитель)

_____ (_____), тел. _____ эл.почта _____

_____ " _____ " _____ 20__ г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку), ОГРН

_____, именуемый далее Претендент,
в лице

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

ИНН

адрес электронной почты Претендента

банковские реквизиты Претендента

юридический адрес Претендента

фактический адрес Претендента,

контактный телефон Претендента

принимая решение об участии в торгах по
продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Саянского муниципального района – adm-sayanu.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки www.sberbank-ast.ru.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

- Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

- Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

- В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

- Кроме того, при уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в тридцатидневный срок либо отсутствия средств на счетах местного бюджета, перечисленных в счет оплаты по договору купли-продажи, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

- Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

- Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

- Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

- Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

- Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями,

последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

- Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

- Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

- Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

- Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Претендент (его полномочный представитель)

_____ (_____), тел. _____ эл.почта _____

"__" _____ 20__ г.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
С ПОБЕДИТЕЛЕМ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ (КАЗНЕ)
Муниципального образования Саянский район Красноярского края

с. Агинское

«__» _____ 2023

Администрация Саянского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района Гребнева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол о результатах открытого аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества от «__» апреля 2023 муниципальное имущество:

Лот №

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с постановлением «Об утверждении аукционной документации о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Саянского муниципального района» от «__» марта 2023 №__ составляет _____ () коп.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ () 00 копеек засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца со следующими реквизитами:

Администрация Саянского района ИНН/КПП 2433000741/243301001

Адрес: ул. Советская, д. 151, с. Агинское, Саянский район, Красноярский край, 663580;

Банковские реквизиты: БИК 010407105, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Единый сч. № 40102810245370000011 УФК по Красноярскому краю (Администрация Саянского района, л/с 04193008640), Казн.сч. № 03100643000000011900

Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика для зачисления средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится не позднее 30 (тридцати) банковских дней со дня подписания Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имушества и переход права собственности на имущество

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи имущества (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Переход права собственности на Имушество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ).

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имушество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имушество не оспаривается, Имушество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имушества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имушества от продавца по Акту приема-передачи имущества.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имушества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.2.2. Не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имушество в полном объеме передать Покупателю Документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

5.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3.

настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4. настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации. После исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

9. Приложения к договору

Приложение № 1. Акт приема передачи имущества.

10. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Саянского района
ИНН/КПП 2433000741/243301001
Адрес: ул. Советская, д. 151, с. Агинское,
Саянский район, Красноярский край, 663580;
Банковские реквизиты:
БИК 010407105
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.
Красноярск
Единый сч. № 40102810245370000011
УФК по Красноярскому краю
(Администрация Саянского района, л/с
04193008640)
Казн.сч.№ 03100643000000011900
Тел/факс: 8(39142)21433\21082

Глава района

М.П.

«___»_____2023

М.П.

«___»_____2023

АКТ
приема - передачи Имущества

с. Агинское

«__» _____ 2023

Администрация Саянского района, в лице главы района Гребнева Владимира Владимировича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» **передает в собственность**, а _____ в дальнейшем именуемый «Покупатель», **принимает в собственность** в соответствии с Договором купли-продажи. следующее движимого имущества. — _____

С техническим состоянием, правовым статусом и имеющимися недостатками ИМУЩЕСТВА на момент заключения настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен и согласен, претензий не имеет.

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Саянского района
ИНН/КПП 2433000741/243301001
Адрес: ул. Советская, д. 151, с. Агинское,
Саянский район, Красноярский край,
663580;
Банковские реквизиты:
БИК 010407105
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.
Красноярск
Единый сч. № 40102810245370000011
УФК по Красноярскому краю
(Администрация Саянского района, л/с
04193008640)
Казн.сч.№ 03100643000000011900
Тел/факс: 8(39142)2143321082

ПОКУПАТЕЛЬ:

Глава района

М.П.

«__» _____ 2023

«__» _____ 2023